

08.08.2022

**Более 1 600 объектов недвижимости зарегистрированы**

**на Южном Урале по «гаражной амнистии»**

**Управление Росреестра по Челябинской области сообщает о реализации на территории региона «гаражной амнистии» (Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ). За время действия закона, с сентября 2021 года по июнь 2022 года, количество земельных участков, в отношении которых осуществлены государственный кадастровый учет и регистрация прав, составило 1 275, общей площадью 42 309 кв.м. За этот же период были поставлены на учет и зарегистрированы права в отношении 368 гаражей.**

С 1 сентября 2021 года в России действует «гаражная амнистия», благодаря которой можно в упрощенном порядке бесплатно оформить в собственность гаражи и землю под ними. Она распространяется на гаражи, построенные до 30 декабря 2004 года – даты вступления в силу Градостроительного кодекса, и будет действовать **до 1 сентября 2026 года**.

Для тех, кто решил воспользоваться «гаражной амнистией», потребуется обратиться в орган государственной власти или орган местного самоуправления, который уполномочен на предоставление земельных участков с расположенным на нем гаражом, в целях установления его границ с последующим предоставлением в собственность или аренду.

На федеральном уровне закреплен полный перечень документов, необходимых для приобретения гражданами земельных участков, расположенных под такими объектами гаражного назначения. В частности, владелец гаража может предоставить любые документы, подтверждающие, что он использует данный объект, например, членскую книжку гаражного кооператива, договор о подключении к электрическим или инженерным сетям, справку, выданную председателем ГСК, о полной выплате паевых взносов, землеотводные документы и т.д.

*«В настоящее время «гаражная амнистия» позволяет гражданам оформить в упрощенном порядке не только сам гараж, но и осуществить госрегистрацию прав на земельный участок, на котором он расположен,* – отмечает **заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ольга Юрченко**. *– Южноуральцы воспользовались этим правом уже в отношении* ***1 643*** *объектов недвижимости. Но следует понимать, что не все гаражи попадают под «амнистию». Это должны быть, в первую очередь, объекты капитального строительства, то есть имеющие прочную связь с землей и фундамент. Гараж должен быть возведен до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, до 30 декабря 2004 года. Кроме того, гараж не должен быть признан в судебном или ином предусмотренном законом порядке самовольной постройкой, подлежащей сносу».*

*Заместитель начальника Еткульского отдела*

*Управления Росреестра по Челябинской области М.Н. Райфигест*